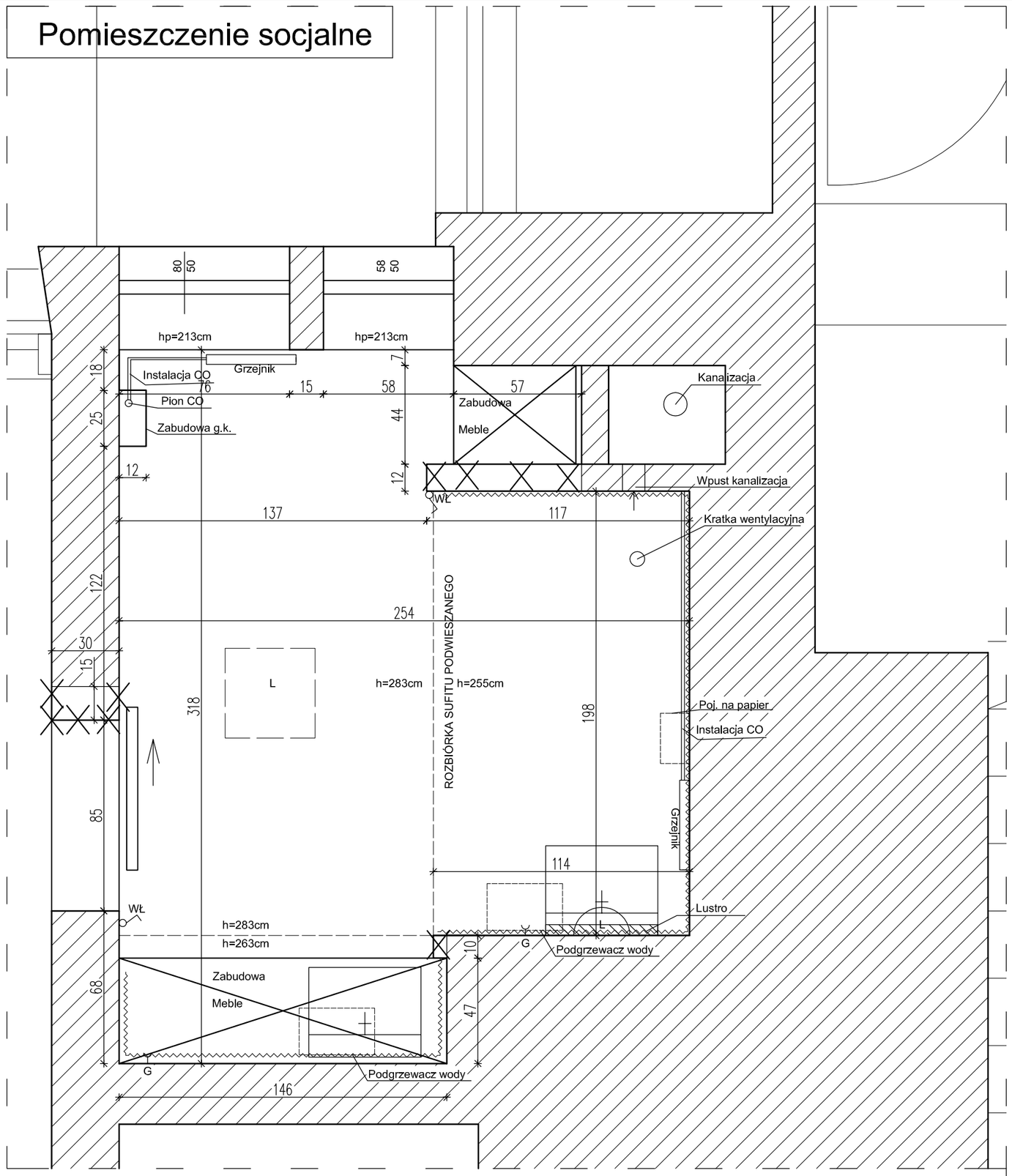

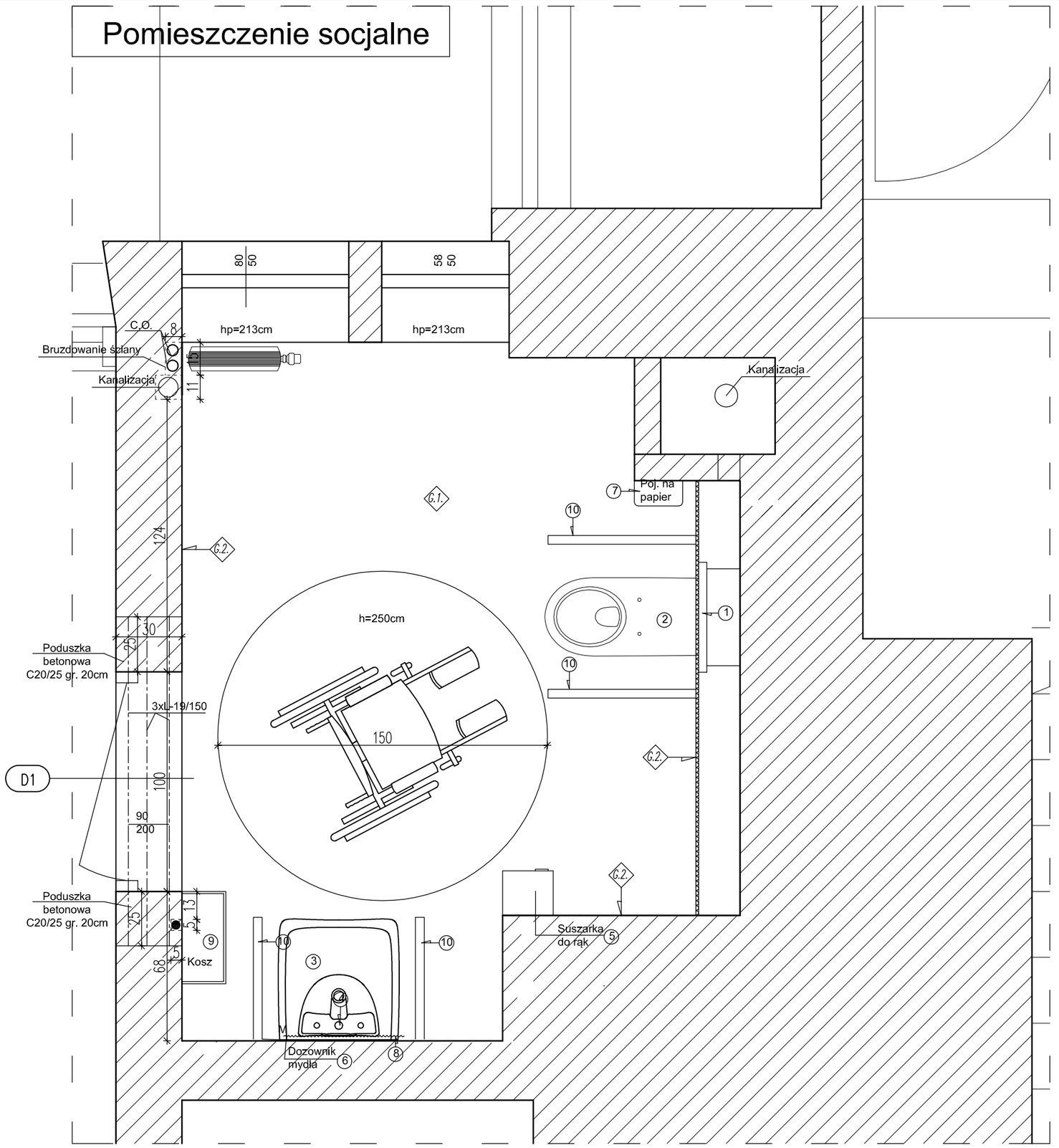

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

Pomieszczenie socjalne

Demontaż wyposażenia:

-lustro 1szt. ,

- umywalka 2szt.,

- lampy oświetleniowe 1szt.,

- kratki wentylacyjne 1szt.,

- podgrzewacz do wody 2szt.,

- włacznik światła 2szt.,

- gniazdo elektryczne 3szt.,

- grzejnik 1szt.,

- kran 2szt.,

- zabudowa mebli,

~~~ Zbicie płytek ze ścian i podłóg

(płytki ścienne do wys. 150cm)

Demontaż drzwi przesuwnych,

Rozbiórka ścian działowych i zabudów instalacji,

Skucie ściany + demontaż nadproża drzwiowego (powiększenie szerokości otworu w o 15cm)

Rozbiórka instalacji zgodnie z projektem branżowym.

LEGENDA:

Ściana nie podlegająca demontażowi	
WŁ	Włącznik światła
L	Lampa
G	Gniazdo elektryczne
SZ	Suszarka do rąk
M	Dozownik mydła
K	Kran
WP	Istniejąca kratka wentylacyjna przewałowa
W	Istniejąca kratka wentylacyjna do kanału

Montaż wyposażenia wewnętrznego (dotyczy jednej łazienki):

1. - stelaż podtynkowy stalowy szer. 50cm, przyciski z wlosowanej stali nierdzewnej, (1szt.)
2. - miska ustępowa dla niepełnosprawnych wisząca z deską wolno opadającą w kolorze białym (1szt.),
3. - umywalka pojedyńcza z jednym otworem z przelewem, mocowana na śrubach do ściany, syfon dekoracyjny owalny chromowany, wymiary 55x55cm (1szt.)
4. - baterla jednouchwytowa stojąca, materiał mosiądz, regulator ceramiczny, napowietrzacz, z mieszaczem i ogranicznikiem przepływu wody, kolor chrom, grupa akustyczna II (szt.1),
5. - suszarka do rąk ze stali nierdzewnej polerowanej, wykończenie połysk, wymiary wysokość 23cm, szerokość 26,5cm, głębokość 21cm(1 szt.),
6. - dozownik do mydła w płynie - pojemność 0,9l, wykonane ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 25cm, szerokość 11cm, głębokość 9cm(1 szt.),
7. - pojemnik na duże rolki papieru toaletowego, materiał stal nierdzewna, wymiary wys. 23,4cm, szer. 11,5cm, dł. 22,3cm, (1szt.),
8. - lustro kryształowe - grubość 5mm, zlicowane z płytkami ściennymi, wymiary 100x70cm,(1szt.)
9. - kosz na śmieci - pojemność 35l, wykonany ze stali nierdzewnej, wymiary wysokość 49cm, szerokość 42,5cm, głębokość 19,5cm, z nakładką, montaż ścienny(1 szt.),
10. -poręcz ścienna łukowa: Średnica: 32 mm. Stal nierdzewna, powierzchnia gładka, wypolerowana. Mocowana na płytce 100 x 245 x 4 mm, z otworami dla 6 śrub mocujących. Dodatkowe elementy zasłaniające śruby montażowe oraz element przy mechanizmie uchylnym z tworzywa sztucznego w kolorze szarym (RAL7037).

- montaż nowych gniazd wtykowych, opraw oświetleniowych wbudowanych w sufit gips-kartonowy + podłączenie do instalacji zgodnie z projektem elektrycznym,
- demontaż zabezpieczeń okien i pomieszczeń sąsiadujących,

GRES 10

Płytki gresowe G.1. - podłoga:
- płytki gresowe antypoślizgowych 59,3x59,3 cm
- klasa ścieralności: klasa 4 lub 5,
- klasa antypoślizgowości: >=R9
- grubość: 10mm
- powierzchnia matowa
- kolor szary np. Colorado Nights OD673-018-1 lub równoważny
- płytki podłogowe układać w układzie szachownicowym, w taki sposób, aby ich fugi zrównać z fugami płytek ściennych.

GRES 30

Płytki gresowe G.2.:
- płytki gresowe 30x60 cm
- grubość: 9mm
- kolor biały np. Origami Dune OP658-024-1 lub równoważny
- powierzchnia błyszcząca, strukturalna
- płytki ścienne układać do wysokości sufitu

Wytyczne montażowe urządzeń:
- minimalna powierzchnia manewrowa z boku wc - szerokość 95cm, głębokość 70cm,
. wysokość górnej krawędzi umywalki 80cm,
. wolna przestrzeń pod umywalką min. 67cm,
. optymalna wysokość sedesu 46cm,
. optymalna wysokość uchwytów poziomych 75-80cm od poziomu posadzki,
. przycisk spłukiwania wody na wysokości 100cm,

Wszystkie wymiary zweryfikować na budowie

Roboty budowlane (dotyczy łazienki dla osób niepełnosprawnych w pomieszczeniu socjalnym)

- zabezpieczenie okien i sąsiednich pomieszczeń poprzez oklejenie folią polipropylenową budowlaną otworów,
- wykonanie bruzd w murze pod instalacje sanitarne,
- wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych (zgodnie z wytycznymi branżowymi),
- wykonanie warstwy naprawczej posadzki:
  - oczyszczenie podłoża,
  - zagruntowanie podłoża emulsją przyczepną np. Knauf Haftemulsion (lub równoważny) rozcieńczoną w stosunku 1:3,
  - uzupełnienie ubytków masą naprawczo-wyrównującą 3-50mm np. Knauf Repair (lub równoważny),
  - wykonanie wylewki samopoziomującej o gr. do 1,0cm, wylewka z włóknami polipropylenowymi np. Knauf Special Fiber (lub równoważne)
  - wykonanie dylatacji obwodowej oddzielającej wylaną masę od ściany z taśmy dylatacyjnej,
- uzupełnienie braków w tynku ścian i sufitów:
  - oczyszczenie podłoża,
  - wykonanie uzupełnienia tynków ścian, tynkiem cementowo-wapiennym paroprzepuszczalnym,
- wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych:
  - montaż stelaża stalowego do ścian i sufitów z profili CW, UW,
  - doclęcie i mocowanie płyt gipsowo-kartonowych typu hydro za pomocą wkrętów stalowych (wysokość sufitu podwieszanego 250cm, na ścianach wykonać zabudowy na całą wysokość pomieszczenia),
  - uzupełnienie szczelin i ubytków masą szpachlową z siatką polipropylenową elastyczną,
  - gruntowanie sufitu gruntem pod farbę lateksową, gruntowanie ścian pod klej do płytek,
  - malowanie sufitu farbą lateksową w kolorze białym,
- wykonanie okładzin ściennych i podłogowych z płytek gresowych:
  - podłoże należy zagruntować dla wyrównania chłonności podłoża,
  - wykonanie okładzin z płytek gresowych (ściany płytki o wymiarach 30x60cm, grubość 9 mm, kolor biały np. Origami Dune OP658-024-1 lub równoważny, powierzchnia błyszcząca strukturalna, płytki układać do wysokości sufitu), (podłoga płytki o wymiarach 59,3x59,3cm, grubość 10mm, powierzchnia matowa, antypoślizgowa, kolor szary np. Colorado Nights OD673-018-1 lub równoważny, płytki układać w układzie szachowym, aby ich fugi zrównać z fugami płytek ściennych) na kleju szybkowiążącym elastycznym np. Knauf K6 Quick lub równoważny,
  - fugowanie płytek fugą elastyczną w spoinie 4mm podłoga i 2 mm ściany np. fuga elastyczna Knauf Elastic Plus lub równoważny, kolor dobrany do koloru płytek,
  - uzupełnienie szczelin i połączeń między wyposażeniem i płytkami silikonem sanitarnym w kolorze białym np. Knauf Silikon Sanitarny lub równoważny, na połączeniu sufitu podwieszanego i płytek gresowych stosować silikon akrylowy podatny na malowanie,
- montaż nadproża prefabrykowanego 3xL-19/150cm, na poduszce betonowej C20/25 gr. 20cm,
- montaż drzwi wejściowych do łazienek (otwór w świetle min. 90x200cm), drzwi płycinowe laminowane, otwory wentylacyjne w drzwiach min. 5 otworów fi 80mm lub kratka wentylacyjna o min. powierzchni otworu 0,22m2, drzwi zabezpieczone pasami stali nierdzewnej na wysokości klamki i przy podłodze szer. 30cm. Drzwi wykończone laminatem drewnopodobnym, ościeża laminowane regulowane w kolorze drzwi, kolor drzwi olcha, uzupełnienie ubytków w ścianie tynkiem cementowo-wapiennym + malowanie farbą w kolorze białym,

Nazwa inwestycji

PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU ŁAZIENEK DAMSKICH I MĘSKICH W BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY PIASECZNO PRZY UL. KOŚCIUSZKI 5 W PIASECZNIE

Inwestor: URZĄD MIASTA I GMINY PIASECZNO, UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO

Lokalizacja: UL. KOŚCIUSZKI 5, 05-500 PIASECZNO, DZIAŁKA 58/2

Generalny Projektant: STUDIO BUDOWLANE "UNITY" S.C. ul. Kędzierskiego 2/66, Warszawa

Konstrukcja Projektant	mgr inż. Leszek Tischner 157/2002	
Konstrukcja Sprawdzający	mgr inż. Damian Cyrta MAZ/0003/POOK/09	
Asystent	mgr inż. Sebastian Galiński mgr inż. Radosław Lenart	

Tytuł rysunku: PARTER- ŁAZIENKA DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH INWENTARYZACJA

Data: wrzesień 2015r.	skala 1:20	Rys. nr: 13 str.35
~~~